



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д. 5/3, Сургут, Тюменская область,

ХМАО-Югра, 628402, Россия

телефон: приёмная (3462) 44-50-01

Е-mail: uk@dezvgr.ru

Р/сч. № 40702810967170006677

Западно-Сибирское отделение №8647

ПАО Сбербанк г. Тюмень БИК 047102651

Кор/счёт 30101810800000000651

ИНН 8602021147 КПП 860201001

« 14 » 03 2026 г. №04/2260

**Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:**

г. Сургут, ул. Югорская, д. 32

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме № 32 по ул. Югорская, г. Сургут**

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Внести в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:

-перенести капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2032-2034г.г. на более ранний период и запланировать выполнение работ на 2026г-2028г.

-перенести капитальный ремонт системы теплоснабжения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034г.г.

-перенести капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031г.г. на более поздний период и запланировать выполнения работ на 2032-2034г.г.

-перенести капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, в т.ч. разработку документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032 -2034г.г.

-перенести капитальный ремонт системы водоотведения, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, запланированные на 2029-2031г.г. на более поздний период и запланировать выполнение работ на 2032-2034г.г.

2. Выполнить в 2026 году капитальный ремонт крыши, в т.ч. разработку проектной документации, осуществление строительного контроля (далее –капитальный ремонт крыши) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

3. Утвердить на 2026 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ на капитальный ремонт крыши в размере 12 224 608, 78 руб. (в т.ч. НДС 22%) согласно расчету предельной стоимости (Приложение №1) Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

4. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации по капитальному ремонту фасада, по разработке проектной документации и осуществлению строительного контроля-ООО «УК ДЕЗ ВЖР», с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнении таких работ.

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,10 в образце решения.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и с приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 15 января 2024 года № 1-нп О внесении изменений в приказ Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 30 августа 2023 года № 22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты - Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов",

Приложение:

Предельный расчет стоимости по капитальному ремонту - на 1 л.;

Образец Решения - на 2 л.;

Директор



А.А. Русин